

Số: 528/TB-THADSKV8

Quế Võ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐST-DS ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ.TĐ – CCTHADS ngày 18/02/2025 và số 488/QĐ.CĐ - CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADSKV8 ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 486/TB-THADSKV8 về việc đã thực hiện việc cưỡng chế kê biên, tạm giao quản lý tài sản và quyền thỏa thuận giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh

Địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 19, diện tích 90,4m² có địa chỉ tại: xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận số DG 756306 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/6/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01798, cấp cho ông Nguyễn Ngọc Hải. (Chi tiết theo biên bản Cường chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2025).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.
- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...và các tài liệu khác có liên quan.
 - + Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đinh Văn San, điện thoại: 0986.585.485

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Văn San